

**Título:**  
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

**Data de Emissão:**  
21/09/2022

**Data de Vencimento:**  
30/09/2026

**Data dos Eventos de Amortização e Juros:**  
30/12/2022-Juros  
29/12/2023-Juros  
30/12/2024-Juros  
30/12/2025-Juros e Amortização  
30/12/2026-Juros e Amortização\*

**Taxa:**  
Série 1-CDI 4,5% a.a

**Valor Nominal:**  
R\$ 100.000.000,00

**Garantias:**  
R\$ 65.500.000,00

**Séries e Classes:**  
Série Sênior - 100%

**Agente Fiduciário:**  
OLIVEIRA TRUST

**Custodiante:**  
VORTX

**Auditor:**  
GRANT THORTON

**Escriturador:**  
VORTX

**Consultoria:**  
ECO CONSULT

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

Total de recebíveis vinculados na Carteira:  
**R\$ 10.938.701,93**

Valor total revolvido no mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 10.938.701,93**

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:  
**R\$ 2.531.376,08**

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:  
**0,00%**

Total de recebíveis vencidos:  
**R\$ 0,00**

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa disponível para Revolvência:  
**R\$ 2.681.019,05**

Caixa Fundo de Despesas:  
**R\$ 96.806,30**

Caixa Fundo de Retenção:  
**R\$ 0,00**

**INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Valor Máximo de Estoque para o Período:  
Não aplicável  
Estoque Certificado: R\$ 57.365.932,67

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:  
R\$ 35.000.000,00  
Valor Alienação de Imóvel: R\$ 41.553.812,89

**TOTAL DE GARANTIAS:**  
**R\$ 112.636.272,84**

**SALDO DEVEDOR:**  
Sênior R\$ 110.305.383,50

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	69	R\$ 10.938.701,93	Não Aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não Aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não Aplicável
VALOR MÍNIMO POR CICLO		R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO -Jan a Ago		N/A	Aderente

**Concentração de Recebíveis/Região**



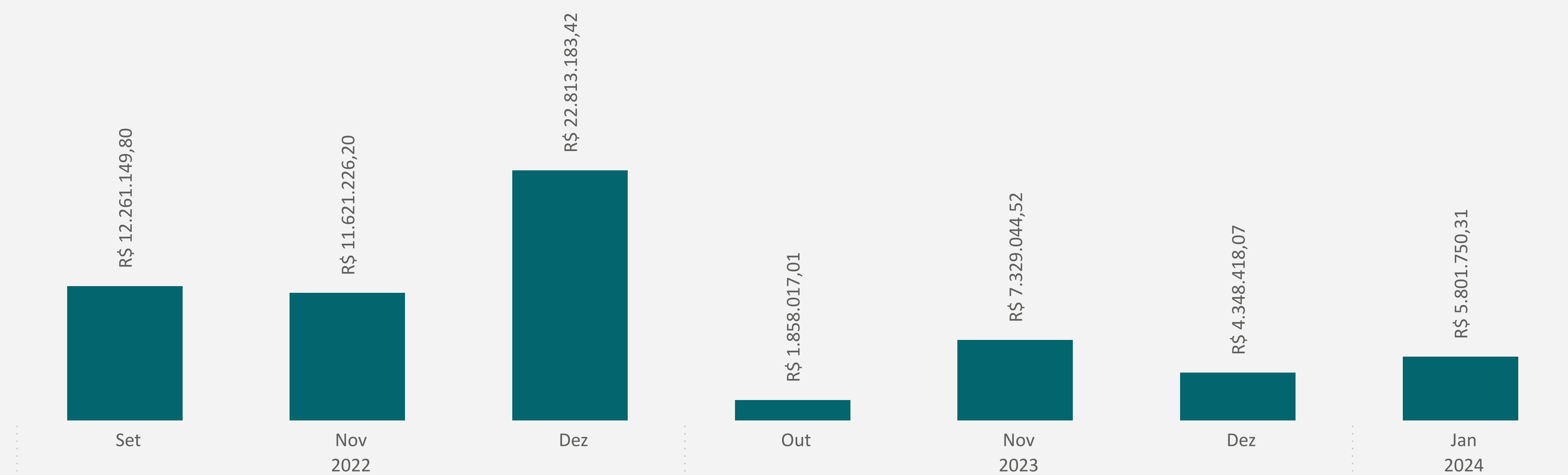
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

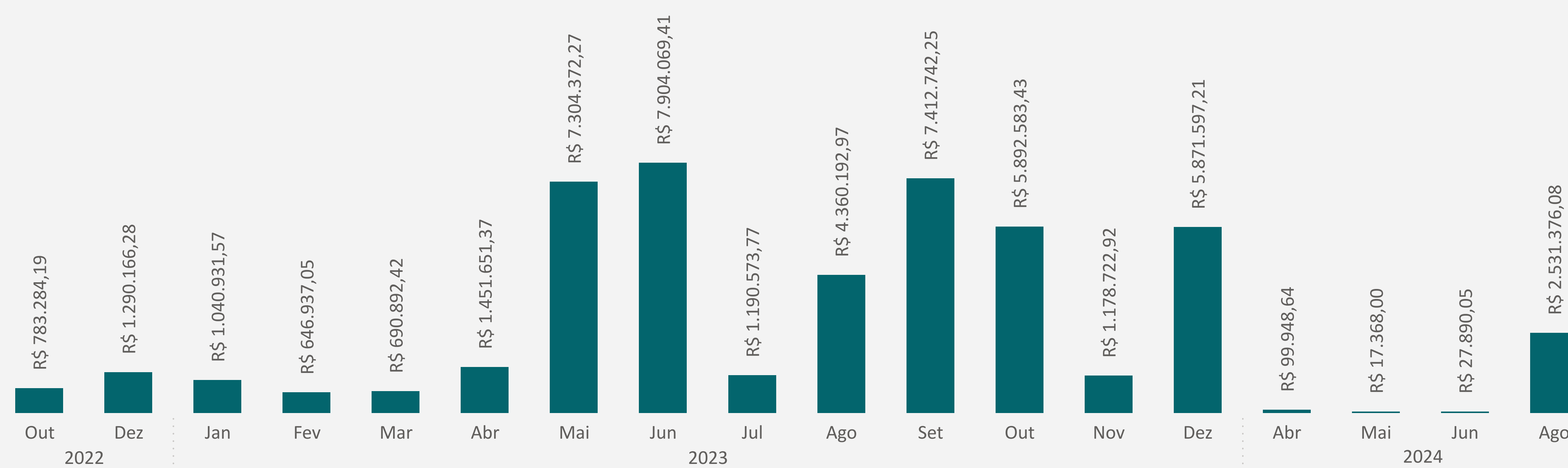
**Posição de Recebíveis em Carteira**



**Histórico de Aquisição de Recebíveis**



**Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis**



\*Deliberações referente a Assembleia realizada em 14 de março de 2024.